

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-85 464,13 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	833 550,50 Р
1.2.1.	за содержание дома	191 619,06 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	423 180,46 Р
1.2.3.	за услуги управления	218 750,98 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	781 376,47 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	661 819,94 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	110 556,53 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	735 382,97 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-39 470,63 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	227 312,14 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	288 486,17 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,66%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	32 643,07
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	6 359,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	114 038,78
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 119,68
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,24	10 174,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,62	26 284,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			7,67	325 012,93
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	3 / 59,33	м	37,61	6695,25
Очистка кровли от снега	3 / 68,00	м2	39,35	8027,36
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	8,00	шт	299,88	2399,04
Окно				
Смена шпингалетов	4,00	шт	695,95	2783,81
Дверь				
Окраска дверей	14,85	м2	353,89	5255,29
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
промазка кровли праймером с предварительной	0,10	100 м2	25395,79	2539,58
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	38,00	м2	798,08	30326,94
Устройство примыканий наплавляющими материалами	16,00	м	258,43	4134,92
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт металлической двери с заменой элемента	1,00	шт	3676,65	3676,65
Смена замка	1,00	шт	2306,34	2306,34
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,32	м2	3656,99	1170,24
Уборка подвалов и чердаков от мусора				

Подвал					
Очистка входа в подвал и помещения эл. узла от	3,40	м3	1910,79	6496,69	
Ремонт фасадов					
Примыкание					
Окраска цоколя резиновой краской	88,00	м2	271,33	23876,98	
Стена					
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой бетоноконтактом	88,00	м2	112,96	9940,66	
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	26,00	м2	906,96	23581,03	
штукатурка фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	88,00	м2	453,42	39900,94	
Внутреннее благоустройство					
Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,00	м3	896,70	3586,78	
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,40	м3	1339,43	4554,07	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73	
Щит информационный					
Установка аншлагов	1,00	шт	1084,57	1084,57	
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 1.89	100 м2	163,23	2776,56	
Побитание тротуаров механизированным способом	2 / 1.89	100 м2	79,97	302,29	
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 1.89	100 м2	162,07	3063,21	
Опиловка и кронирование деревьев					
Дерево					
вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,00	м3	2645,37	2645,37	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель	888,00	м2	1,05	935,09	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	23,86	100 м2	109,17	2604,85	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	690,00	м2	1,61	1114,11	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2282,19	9128,78	
Смена вентиля	8,00	шт	1034,63	8277,02	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	259,97	2079,74	
Прочистка труб	1,00	м	478,08	478,08	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	259,98	1559,89	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,73	1000м3	492,06	8725,78	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	588,43	588,43	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	204,00	м	149,49	30495,12	
ХВС					
Прочистка труб	1,00	м	478,08	478,08	
Обходы и осмотры					
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Весенний осмотр					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	300,00	м2	1,86	557,05	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления.	17,73	1000м3	1477,66	26203,31	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	10,00	шт	617,33	6173,28	

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	7,00	шт	493,22	3452,54
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	4,00	шт	493,17	1972,68
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	1,00	м	852,01	852,01
Смена труб Д 32 на сварке	6,00	м	956,44	5738,67
Смена труб Д 50 на сварке	3,00	м	1183,09	3549,28
Смена труб Д 76 на сварке	3,00	м	1544,13	4632,38
Смена труб Д 80 на сварке	4,50	м	1909,49	8592,73
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из	10,00	пог.м	267,18	2671,85
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	218 750,98

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	15
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	15
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-7 648,17 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	33
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42 960,63 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует.

Генеральный директор ООО "Правый берег":

